

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE  
ZAKAZANO ZA DAN 16.rujna 2020. g. u 9,00 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

**1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom**

Stečajni dužnik Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268 nastala je iza subjekta ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Zagreba, Nova Ves 5, OIB : 23801314840 i dana 19.05.2020.godine upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prijedlog za otvaranjem stečaja nad Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Zagreba, Nova Ves 5 podnio je likvidator Marinko Pajić, VI. Požarinje 6.

U svom izvješću od 04.kolovoza 2017. godine likvidator navodi kako je utvrđeno da je likvidacijska masa iza ARS PROJEKT iz Zagreba vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 22918, k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 6055/5 i čkbr. 6055/85 sveukupne površine 1518 m<sup>2</sup>.

Također navodi da je proveo likvidacijski postupak nad dužnikom u razdoblju od 24.02.2016. do 30.03.2016. sa pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine.

Ukupna vrijednost prijavljenih tražbina na dan 30.09.2016. godine iznosila je 9.687.502,96 kuna a procijenjena vrijednost imovine brisanog subjekta ARS PROJEKT d.o.o. Zagreb, Nova Ves 5, OIB : 23801314840 iznosila je 5.630.940,00 kuna.

Sukladno tome likvidator je zaključio da nije moguće provesti postupak likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra jer je iz prijavljenih tražbina utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama te je na temelju članka 70. stavak 19. Zakon o sudskom registru donio odluku o obustavi postupka likvidacije i predložio otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268 otvoren je 8 svibnja 2020. godine.

**2. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisanih u zk.ul.br. 22918, k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 6055/5 tvorničko dvorište, Heinzlova sa 1483 m<sup>2</sup> i čkbr. 6055/85, dvorište, Heinzlova sa 35 m<sup>2</sup> što sveukupno iznosi 1518 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su u naravi zemljišta u zoni planske oznake D6-javna i društvena namjena-visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi, te zemljišta unutar koridora javno prometnih površina.

Prema procjembenom elaboratu nekretnine, broj : 182-17/PSC izrađenom od strane PSC ANTARES d.o.o. Kostrena od srpnja 2017.godine nekretnine su procijenjene na iznos od 2.515.000,00 kuna ili 339.800,00 eura.

### **3. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)**

#### **Prvi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru..... 185.563,34 kuna
- Ukupna potraživanja prvog višeg isplatnog reda..... 185.563,34 kuna

#### **Drugi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru..... 82.988,20 kuna
2. Karlovačka banka d.d., I.G.Kovačića 1, Karlovac, OIB : 08106331075..... 11.782.868,59 kuna
3. Antonijo Jelavić, Hrnetićka 18, Zagreb, OIB : 079274431765, i Damir Jelavić, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, OIB : 22637400437..... 8.367.651,59 kuna
4. CREDO BANKA d.d. u stečaju, Bihaćka 2, Split, OIB : 94141384086..... 6.124.886,95 kuna
- Ukupna potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose..... 26.358.395,33 kuna

### **4 . Popis razlučnih prava**

Razlučna prava upisana su na nekretninama Stečajne mase upisanima u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 22918, k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 6055/5 tvorničko dvorište, Heinzlova sa 1483 m2 i čkbr. 6055/85, dvorište, Heinzlova sa 35 m2 što sveukupno iznosi 1518 m2.

Razlučni vjerovnici redosljedom upisa u zk.ul.i iznosom razlučnih prava:

1. Antonijo Jelavić, Hrnetićka 18, Zagreb, OIB : 079274431765, i Damir Jelavić, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, OIB : 22637400437..... 718.000,00 eura ili 5.399.360,00 kn
2. PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, Vončinina br.2, Zagreb, OIB : 71221608291..... 9.100.000,00 kn

3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, OIB : 18683136487..... 323.311,46 kn
4. KARLOVAČKA BANKA d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac, OIB : 08106331075..... 5.610.098,46 kn

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

### **O D L U K A**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.
2. Predlaže se razlučnim vjerovnicima da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e radi djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika.
3. Predlaže se skupštini vjerovnika da se utvrdi vrijednost nekretnina prema procjembenom elaboratu , broj : 182-17/PSC izrađenom od strane PSC ANTARES d.o.o. Kostrena od srpnja 2017.godine u iznosu od 2.515.000,00 kuna ili 339.800,00 eura.
4. Predlaže se skupštini vjerovnika odobrenje troškova vođenja knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 300,00 kuna bruto od otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom.

U Miholjancu, 23.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268

### **Popis predmeta stečajne mase**

#### **Članak 221.**

**Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisanih u zk.ul.br. 22918, k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 6055/5 tvorničko dvorište, Heinzlova sa 1483 m<sup>2</sup> i čkbr. 6055/85, dvorište, Heinzlova sa 35 m<sup>2</sup> što sveukupno iznosi 1518 m<sup>2</sup>.**

**Stečajni dužnik nema druge imovine niti pokretne a niti nepokretne.**

U Miholjancu, 23.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268

## **Pregled imovine i obveza**

### **Članak 223.**

#### **Imovina**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisanih u zk.ul.br. 22918, k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 6055/5 tvorničko dvorište, Heinzlova sa 1483 m<sup>2</sup> i čkbr. 6055/85, dvorište, Heinzlova sa 35 m<sup>2</sup> što sveukupno iznosi 1518 m<sup>2</sup>.

Stečajni dužnik nema druge imovine niti pokretne a niti nepokretne.

#### **Obveze**

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda  
iznosi..... 185.563,34 kuna
2. Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda  
iznosi..... 26.358.395,33 kuna
3. Procijenjeni iznos troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja  
(knjigovodstvo 1.800,00 kuna, bankovni troškovi, putni troškovi, poštarina,  
izrada pečata i cca 2.000 kn.....3.800,00 kuna

**Ukupna vrijednost obveza stečajnog dužnika.....26.547.758,67 kuna**

U Miholjancu, 23.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-203/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima u stečaju Virje, Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB : 96075484268

### **Popis vjerovnika**

#### **Članak 222.**

##### **Prvi viši isplatni red**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured  
Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u  
Bjelovaru..... 185.563,34 kuna

Ukupna potraživanja prvog višeg isplatnog reda..... 185.563,34 kuna

##### **Drugi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured  
Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u  
Bjelovaru..... 82.988,20 kuna
2. Karlovačka banka d.d., I.G.Kovačića 1, Karlovac, OIB :  
08106331075..... 11.782.868,59 kuna
3. Antonijo Jelavić, Hrnetićka 18, Zagreb, OIB : 079274431765, i Damir Jelavić,  
Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, OIB :  
22637400437..... 8.367.651,59 kuna
4. CREDO BANKA d.d. u stečaju, Bihaćka 2, Split, OIB :  
94141384086..... 6.124.886,95 kuna

Ukupna potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose..... 26.358.395,33 kuna

-

U Miholjancu, 23.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.